

重要事項に係る調査報告書

マンション名	マイキャッスル武蔵浦和Ⅱ			208号室
所在地	埼玉県さいたま市南区内谷7-14-18			
修繕積立金総額		53,874,757 円	2022年3月31日	現在
当該マンションの 滞 納 額	滞納金総額	23,950 円	2022年9月14日	現在
	(内訳)			
	修繕積立金滞納額	11,520 円	2022年9月14日	現在
	管理費滞納額	11,500 円	2022年9月14日	現在
	その他滞納額	930 円	2022年9月14日	現在
修繕積立金月額 (売却依頼主負担額)	修繕積立金	10,810 円	2022年9月24日	現在
管理費等の月額 (売却依頼主負担額)	管理費	10,800 円	2022年9月24日	現在
	駐輪場使用料	600 円	2022年9月24日	現在
		円		現在
		円		現在
		円		現在
		円		現在
		円		現在
		円		現在
※当マンションの駐車場の使用権等は、管理規約の規定により継承できません				
修繕積立金滞納額 (売却依頼主負担額)	修繕積立金滞納額	0 円	2022年9月14日	現在
管理費等の滞納額 (売却依頼主負担額)	管理費滞納額	0 円	2022年9月14日	現在
	駐輪場使用料滞納額	0 円	2022年9月14日	現在
		円		現在
		円		現在
		円		現在
		円		現在
		円		現在
その他の事項				2000年3月30日 引渡
☐ 大規模修繕の予定		無し		
☐ 修繕履歴		別紙資料参照		
☐ 駐車場の有無と月額	有り	月額 平置)9,000 / 機械式)8,000 円	空き無し / 空き無し	
☐ 自転車置場の有無と月額	有り	月額 上段)100円・下段)300 / 400 円	空き有り	
☐ バイク置場の有無と月額	有り(ミニバイク置場)	月額 1,500 円	空き無し	
☐ 管理形態		全部受託	☐ 管理員室TEL 048-866-4210	
☐ 管理員氏名/勤務形態/勤務時間		高松 まり子 通勤	月一金(8:00-16:00)、土(8:00-12:00)	
☐ 借入金/□ 減免規定/□ その他負担金		無し / 無し / 無し		
☐ 管理費等改定予定 / □一括受電方式の導入		無し / 無し		
☐ 管理費等支払い方法		当月分を毎月6日にお客様指定口座にて自動振り替え		
☐ ペット飼育規定		禁止		
☐ リフォーム(フローリング)		設計図、仕様書、工程表を添付した申請書を理事長に提出、書面による承認を受ける		
☐ ピアノ規定		夜間等長時間演奏禁止。大型ピアノの搬入・搬出には管理組合の承認が必要。		
☐ 事務所使用		専ら住宅として使用。他の用途に供してはならない。住宅以外に使用する場合は管理組合に届出、承諾を得る事		
☐ アスベスト使用 使用記録無し、成型品使用無し(調査予定無し)		☐ 耐震診断 無し	☐ 住宅性能評価 無し	
☐ インターネット NTT B'フレッツマンションタイプ / U-NEXT		☐ CATV	ジェイコム	
※別紙規約細則等変更一覧参照				
※確認済証、検査済証は、管理組合管理の為、管理員室保管。				
※特定建築物定期調査、建築設備定期検査、昇降機定期検査は実施しており報告書は管理員室保管。				
宅地建物取引業法第35条第1項第6号、同法施行規則第16条の2及び昭和63年11月21日建設省経動発第89号関係の重要事項に関する内容は上記の通りです。 2022年9月24日 〒145-0062 東京都大田区北千束1-1-3 株式会社エム・シー・サービス (登録番号) 国土交通大臣(5)第030487号				

マイキャッスル武蔵浦和Ⅱ 修繕履歴一覧

(2003 年 10 月以降)

- 2003.10 自転車・バイク置場改修、増設工事
- 2005.03 立体駐車場排水ポンプ補修工事
- 2005.08 給水自動弁弁補修工事
- 2006.09 屋上防水保護塗装・共用部鉄部塗装工事
- 2007.08 B S 1 1 0 取替工事
- 2007.09 1階専用庭雨水改善工事
- 2008.09 物置設置工事
- 2009.08 駐輪ラック防振ゴム設置工事
- 2010.03 管理室ドア電気錠制御盤交換工事
- 2011.12 大規模修繕工事
- 2012.08 共用玄関補修工事
- 2012.12 玄関錠交換工事
- 2013.08 駐輪場スライドラック調整工事
- 2014.08 エレベーター内防犯カメラ配線工事
- 2014.09 立体駐車場部品交換工事
- 2014.10 専用庭排水対策（排水ポンプ交換工事）
- 2014.11 駐車場照明（水銀灯からLEDに交換）
- 2015.09 共用照明LED化工事・管理員室給湯器設置工事
- 2015.10 引込開閉盤改修工事
- 2017.03 給水管抜管工事
- 2018.02 屋上防水工事、鉄部塗装工事
- 2018.11 全戸インターホンリニューアル工事、機械式駐車場排水ポンプ交換工事
- 2019.03 機械式駐車場ケーブル及び落下防止装置交換工事
- 2021.12 各自住戸クレセント破損調査及び交換工事、駐輪場ラック改修工事

マイキャッスル武蔵浦和Ⅱ規約・細則等変更一覧

- 第 13 期臨時総会（2012.10.7）にて、管理規約一部改訂が承認
- 第 16 期通常総会（2016.6.19）にて、長期修繕計画及び修繕積立金の改定が承認
- 第 19 期通常総会（2019.6.16）にて、2019 年 8 月よりバイク置場使用料改定
（300 円/月⇒1,500 円/月）が承認
- 第 20 期通常総会（2020.07.12）にて、役員辞退者への理事会運営協力金
（10,000 円／月）の徴収が承認。
- 第 21 期通常総会（2021.6.13）にて、長期修繕計画見直しと修繕積立金改定
（2021.10 月分より）、使用細則一部改訂が承認