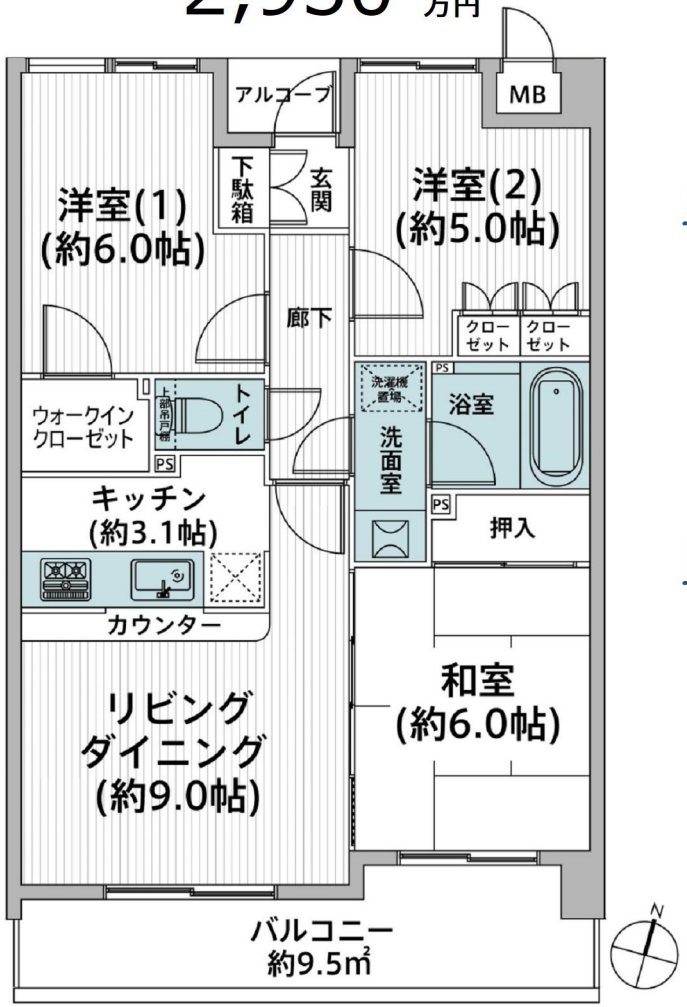
# 2駅2路線利用可　新規リフォーム済物件　南向き　生活利便施設徒歩圏　閑静な住宅街

売中古マンション

## マイキャッスル武蔵浦和Ⅱ　208号室

3LDK 63.56㎡

2,930（税込）万円




## 物件概要

■所在地：さいたま市南区内谷7-14-18
■構造：鉄筋コンクリート造陸屋根6階建2階部分
■専有面積：63.56㎡ ■バルコニー面積：9.47㎡
■土地権利：所有権　■敷地面積：1836.91㎡
■敷地権割358770分の6356
■用途地域：準工業地域
■建築年月：平成12年3月9日　■総戸数：54戸
■分譲会社：山田建設株式会社　■施工会社：山田建設株式会社
■管理費：月額10,800円　■修繕積立金：月額10,810円
■駐車場：空き無　月額8,000円～9,000円
■駐輪場：11台空き有（上段月額100円、下段月額300円）
■バイク置き場：空き無　月額1,500円
■管理会社：株式会社エム・ジー・サービス　■管理形態：日勤
■設備：オートロック　エレベーター　宅配ロッカー　インターネット
■現況：空家　■引渡し：即日
■備考：※駐車場、バイク、駐輪場の空き情報は令和 5年4月4日時点の情報です
※ペット飼育不可
※司法書士は当社指定となります
※現況と図面が異なる場合は現況を優先いたします

## 新規リフォーム

■システムキッチン交換（浄水器付き）
■ユニットバス交換
■トイレ交換（洗浄便座一体型便座）
■洗面化粧台交換
■クロス貼替
■フロアタイル上貼
■ＣＦ貼替
■畳表替
■襖貼替
■防水パン交換
■給湯器交換
■分電盤交換
■スイッチ・コンセント交換
■全室ＬＥＤ照明設置
■ハウスクリーニング
■その他

## 交通

JR埼京線　「北戸田」駅　徒歩約17分

JR埼京線・武蔵野線
「武蔵浦和」駅　徒歩約21分

## 周辺環境

□ベルクスモール・・・・・徒歩約2分　約120m
□島忠ホームズ・・・・・・徒歩約3分　約200m
□セブンイレブン・・・・・徒歩約10分　約750m
□ワイ・バリュー・・・・・徒歩約10分　約800m
□セイジョー・・・・・・・徒歩約10分　約800m
□さいたま市立辻小学校・・徒歩約16分　約1300m
□さいたま市立内谷中学校・徒歩約3分　約250m

## 現地案内図