

専有部分の家屋番号 7-3-1-101 ~ 7-3-1-124 7-3-1-201 ~ 7-3-1-223
 7-3-1-301 ~ 7-3-1-324 7-3-1-401 ~ 7-3-1-422
 7-3-1-501 ~ 7-3-1-520

表題部 (一棟の建物の表示)

調製 余白

所在図番号 余白

所在 横浜市磯子区汐見台一丁目 7番地3

建物の名称 グランノア汐見台A棟

① 構造 ② 床面積 ③ 積 ④ 地積 ⑤ 登記の日付

鉄筋コンクリート造陸屋根地 1階 2517 77
 下1階付5階建 2階 2587 27
 3階 2626 26
 4階 2440 76
 5階 2229 76
 地下1階 1381 52

原因及びその日付〔登記の日付〕

〔平成19年7月13日〕

表題部 (敷地権の目的である土地の表示)

①土地の符号 ② 所在及び地番 ③地目 ④地積 ⑤ 登記の日付

1 横浜市磯子区汐見台一丁目7番 宅地 14959 91 平成19年7月13日

表題部 (専有部分の建物の表示)

不動産番号 0206010021204

家屋番号 汐見台一丁目 7番3の1-410

建物の名称 410

① 種類 ② 構造 ③ 床面積 ④ 積 ⑤ 登記の日付

居宅 鉄筋コンクリート造1階建 4階部分 110 56 平成19年6月19日新築
 〔平成19年7月13日〕

表題部 (敷地権の表示)

①土地の符号 ②敷地権の種類 ③ 敷地権の割合 ④ 原因及びその日付〔登記の日付〕

1 所有権 177万3251分の1万1568 平成19年7月5日敷地権
 〔平成19年7月13日〕

所有者 東京都中央区八重洲二丁目3番13号 藤和不動産株式会社

権利部 (甲区) (所有権に関する事項)

順位番号 登記の目的

権利者その他の事項

1 所有権保存

平成19年7月27日 受付年月日・受付番号
 第17011号

原因 平成19年7月27日売買
 所有者 横浜市中区本牧宮原6番1-501号
 宮崎 秀一

付記1号 1番登記名義人住所変更

平成19年8月20日 原因
 第19060号 住所
 横浜市磯子区汐見台一丁目7番地3グラ
 ンノア汐見台A-410号

原因 平成19年7月30日住所移転
 住所 横浜市磯子区汐見台一丁目7番地3グラ
 ンノア汐見台A-410号

2 差押

平成29年3月13日 原因
 第4891号 差押

原因 平成29年3月10日横浜市磯子区役所

順位番号	登記の目的	受付年月日・受付番号	権利者その他の事項
			債権者 横浜市
3	2番差押登記抹消	平成29年5月30日 第11016号	原因 平成29年5月26日解除
4	差押	平成30年5月1日 第8590号	原因 平成30年4月27日横浜市磯子区役所 差押 債権者 横浜市
5	4番差押登記抹消	平成30年10月23日 第20278号	原因 平成30年10月22日解除
6	差押	令和1年8月5日 第14816号	原因 令和1年8月2日横浜市磯子区役所差押 債権者 横浜市
7	6番差押登記抹消	令和1年11月8日 第21068号	原因 令和1年11月7日解除
8	差押	令和3年10月22日 第19209号	原因 令和3年10月20日横浜市磯子区役所 差押 債権者 横浜市
9	差押	令和3年12月17日 第23187号	原因 令和3年12月16日横浜地方裁判所強制 競売開始決定 債権者 横浜市磯子区洋光台四丁目3番30 号 栗原純江
10	参加差押	令和3年12月28日 第24315号	原因 令和3年12月27日横浜市磯子区役所 参加差押 債権者 横浜市
11	参加差押	令和4年2月3日 第1634号	原因 令和4年2月1日横浜市磯子区役所参加 差押 債権者 横浜市
12	所有権移転	令和4年10月14日 第17733号	原因 令和4年10月13日強制競売による売却 所有者 埼玉県北足立郡伊奈町大字大針320 番地 株式会社 東 栄
13	9番差押登記抹消	令和4年10月14日 第17733号	原因 令和4年10月13日強制競売による売却
14	8番差押、10番、11番参加差押 登記抹消	空白	令和4年10月14日12番の登記をしたので 滞納処分と強制執行等との手続の調整に関する 法律第32条の規定により抹消

権利部（乙区）（所有権以外）の権利に関する事項

順位番号	登記の目的	受付年月日・受付番号	権利者その他の事項
1	抵当権設定	平成19年7月27日 第17012号	原因 平成19年7月27日債権譲渡（原契約 同日金銭消費貸借・譲渡人株式会社三井住友 銀行）にかかる債権の同日設定 債権額 金4,150万円 利息 年3・34%（ただし月割計算。月末満 の期間は、年365日日割計算）

順位番号	登記の目的	受付年月日・受付番号	権利者その他の事項
2	根抵当権設定仮登記	令和2年5月14日 第9123号	損害金 年14・5% (年365日日割計算) 債務者 横浜市中区本牧宮原6番1-501号 宮崎 秀一 抵当権者 東京都文京区後楽一丁目4番10号 独立行政法人住宅金融支援機構 (取扱店 株式会社三井住友銀行上大岡支店)
	根抵当権設定	令和2年5月13日設定 極度額 金600万円 債権の範囲 平成11年3月29日店舗賃貸借 契約 債務者 横浜市磯子区汐見台一丁目7番地3ゾ ランノア汐見台A-410 有限会社エム・シー・ジャパン 権利者 横浜市磯子区西町12番18号 株式会社エイセキ	
3	1番抵当権、2番根抵当権本登記及び仮登記抹消	令和4年7月27日 第12728号 令和4年10月14日 第17733号	原因 令和2年5月13日設定 極度額 金600万円 債権の範囲 平成11年3月29日店舗賃貸借 契約 債務者 横浜市磯子区汐見台一丁目7番地3ゾ ランノア汐見台A-410 有限会社エム・シー・ジャパン 根抵当権者 横浜市磯子区西町12番18号 株式会社エイセキ 原因 令和4年10月13日強制競売による売却



これは登記記録に記載されている事項の全部を証明した書面である。

(横浜地方法務局金沢出張所管轄)

令和4年12月16日

さいたま地方法務局上尾出張所

登記官

勝間 徹



* 下線のあるものは抹消事項であることを示す。

整理番号 K31561 (1/1)

3/3