



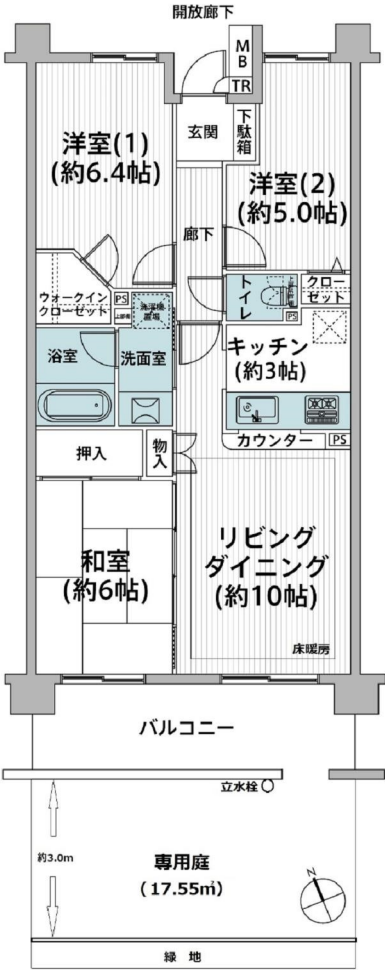
QRコードを読み取るか下記URLからアクセスください
https://spacely.co.jp/toei/warabiminami

売中古マンション

コート蕨南町壱番館 104号室



3LDK 66.00㎡
2,999 (税込)
万円



物件概要

- 所在地：埼玉県蕨市南町四丁目38-3
- 構造：鉄筋コンクリート造陸屋根ルーフィング葺5階建1階部分
- 専有面積：66.00㎡ ■バルコニー面積：10.80㎡ ■専用庭面積：17.55㎡
- 土地権利：所有権 ■敷地面積：1145.50㎡
- 敷地権割合：220125分の6600
- 用途地域：第一種中高層住居専用地域
- 建築年月：平成11年7月28日 ■総戸数：32戸 ■分譲会社：東洋不動産株式会社
- 施工会社：株式会社銭高組、大末建設株式会社建設共同企業体
- 管理費：月額12,140円 ■修繕積立金：月額19,400円
- 専用庭使用料：800円 ■CATV視聴料：472円 ■町会費：150円
- 駐車場：1台空き有（機械式駐車場下段）月額9,000円 ※
- 駐輪場：無償（2台目から月額500円） ■バイク置き場：空き無 月額1,000円
- 管理会社：森トラスト・レジデンシャルサービス㈱ ■管理形態：全部委託 日勤
- 設備：エレベーター オートロック 宅配ボックス トランクルーム
- 現況：空家 ■引渡し：即日
- 備考：※駐車場の空き情報は令和 4年12月5日時点の情報です
(全長5050mm 全高：1550mm 全幅：1850mm 重量：1800 k g)
※ペット飼育可(一住戸犬猫2匹まで 成長時50 cm以内 体重10 k g 以内)
※司法書士は当社指定となります
※現況と図面が異なる場合は現況を優先いたします

新規リフォーム

- システムキッチン交換
- ユニットバス交換
- クロス貼替
- CF貼替
- 畳表替
- 襖貼替
- トイレ交換（洗浄便座一体型便器）
- 洗面化粧台交換
- 防水パン交換
- 全室LED照明交換
- コンセント・スイッチ交換
- ハウスクリーニング
- 専用庭防草シート施工
- その他

交通

JR京浜東北・根岸線
「西川口」駅 徒歩約14分

周辺環境

- セブンイレブン・・・徒歩約4分 約350m
- サンドラック・・・徒歩約4分 約350m
- ベルク・・・徒歩約8分 約650m
- スギ薬局・・・徒歩約8分 約650m
- 新鮮市場・・・徒歩約8分 約650m
- 南小学校・・・徒歩約2分 約200m
- 第一中学校・・・徒歩約10分 約800m

現地案内図

