

建物竣工 2007年10月  
作成年月 2018年1月

# カインドステージ館林

【工事種別】 推定修繕項目	西暦	2018.3~	2019.3~	2020.3~	2021.3~	2022.3~	2023.3~	2024.3~	2025.3~	2026.3~	2027.3~	2028.3~	2029.3~	2030.3~
	和暦 築年	H30.3~ 11年目	H31.3~ 12年目	H32.3~ 13年目	H33.3~ 14年目	H34.3~ 15年目	H35.3~ 16年目	H36.3~ 17年目	H37.3~ 18年目	H38.3~ 19年目	H39.3~ 20年目	H40.3~ 21年目	H41.3~ 22年目	H42.3~ 23年目
<b>I. 仮設</b>														
1 仮設工事		0	17,692	0	0	0	0	0	200	0	0	0	0	0
仮設計		0	17,692	0	0	0	0	0	200	0	0	0	0	0
<b>II. 建物</b>														
2 屋根防水		0	7,724	0	0	0	0	0	1,255	0	0	0	0	0
3 床防水		0	15,039	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
4 外壁塗装等		0	27,043	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
5 鉄部塗装等		0	4,541	0	0	0	0	0	1,779	0	0	0	0	0
6 建具・金物等		0	445	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
7 共用内部		0	2,032	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
建物計		0	56,824	0	0	0	0	0	3,034	0	0	0	0	0
<b>III. 設備</b>														
8 給水設備		0	950	0	0	0	2,600	12,225	0	0	0	0	2,150	0
9 排水設備		0	2,150	0	0	0	0	0	0	0	0	0	2,150	0
10 ガス設備		0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
11 空調・換気設備		0	0	0	0	0	0	0	0	0	3,370	0	0	0
12 電灯設備等		0	0	0	0	580	0	0	0	0	6,580	0	0	0
13 情報・通信設備		0	0	0	0	0	0	0	12,820	0	0	0	0	0
14 消防用設備		410	455	0	0	4,345	0	0	20	20	4,882	410	175	0
15 昇降機設備		0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
16 立体駐車場設備		0	8,963	18,883	39,314	602	0	6,442	0	0	0	0	0	8,891
設備計		410	12,518	18,883	39,314	5,527	2,600	18,667	12,840	20	14,832	410	4,475	8,891
<b>IV. 外構・その他</b>														
17 外構・附属施設		0	1,289	0	0	0	0	0	0	0	250	0	0	0
18 調査診断、設計、工事監理等		2,201	0	0	150	0	300	150	0	0	150	0	0	2,201
19 長期修繕計画作成費用		0	0	0	0	390	0	0	0	0	390	0	0	0
外構・その他計		2,201	1,289	0	150	390	300	150	0	0	790	0	0	2,201
支出	推定修繕工事費年度計	2,611	88,323	18,883	39,464	5,917	2,900	18,817	16,074	20	15,622	410	4,475	11,092
	消費税	209	8,832	1,888	3,946	592	290	1,882	1,607	2	1,562	41	448	1,109
	予備費	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	合計	2,820	97,155	20,771	43,410	6,509	3,190	20,699	17,681	22	17,184	451	4,923	12,201
	予測支出累計	2,820	99,975	120,746	164,156	170,665	173,855	194,564	212,236	212,257	229,441	229,692	234,815	247,016
収入	修繕積立金の残高	43,813												
	修繕積立基金													
	修繕積立金	3,832	3,832	3,832	3,832	3,832	3,832	3,832	3,832	3,832	3,832	3,832	3,832	3,832
	年度収入合計	47,645	3,832	3,832	3,832	3,832	3,832	3,832	3,832	3,832	3,832	3,832	3,832	3,832
	年度収入累計	47,645	51,477	55,309	59,141	62,973	66,805	70,637	74,469	78,301	82,133	85,965	89,797	93,629
年度予測収支	44,825	-93,323	-16,939	-39,578	-2,677	642	-16,867	-13,849	-3,810	-13,362	3,381	-1,091	-8,369	
年度予測残高	44,825	-48,498	-65,437	-105,015	-107,692	-107,050	-123,917	-137,766	-133,956	-147,308	-143,927	-145,018	-153,387	

# 長期修繕計画総括表

単位:千円 総括No.1

2031.3~ H43.3~ 24年目	2032.3~ H44.3~ 25年目	2033.3~ H45.3~ 26年目	2034.3~ H46.3~ 27年目	2035.3~ H47.3~ 28年目	2036.3~ H48.3~ 29年目	2037.3~ H49.3~ 30年目	2038.3~ H50.3~ 31年目	2039.3~ H51.3~ 32年目	2040.3~ H52.3~ 33年目	2041.3~ H53.3~ 34年目	2042.3~ H54.3~ 35年目	2043.3~ H55.3~ 36年目	2044.3~ H56.3~ 37年目	2045.3~ H57.3~ 38年目	2046.3~ H58.3~ 39年目	2047.3~ H59.3~ 40年目	合計
17,692	0	0	0	0	0	200	0	1,000	0	0	0	17,692	0	0	0	4,000	58,476
17,692	0	0	0	0	0	200	0	1,000	0	0	0	17,692	0	0	0	4,000	58,476
7,268	0	0	0	0	0	1,255	0	0	0	0	0	11,102	0	0	0	0	28,604
14,914	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	15,301	0	0	0	0	45,254
27,043	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	27,043	0	0	0	0	81,129
3,989	0	0	0	0	0	1,779	0	0	0	0	0	3,871	0	0	0	0	15,959
5,765	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	24,579	0	0	0	0	30,789
3,524	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	2,458	0	0	0	0	8,014
62,503	0	0	0	0	0	3,034	0	0	0	0	0	84,354	0	0	0	0	209,749
3,600	0	0	500	0	0	0	0	37,425	0	0	0	0	500	0	0	2,600	62,550
0	0	0	0	0	0	0	0	2,150	0	0	0	0	0	0	0	76,000	82,450
0	0	0	0	0	0	0	0	630	0	0	0	0	0	0	0	0	630
0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	3,370	6,740
0	180	0	0	0	0	580	0	0	0	0	4,330	0	0	0	0	6,130	18,380
0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	12,940	0	0	0	0	25,760
0	20	0	0	20	20	6,165	410	2,915	0	0	20	0	0	20	20	9,032	29,359
0	14,000	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	14,000
0	68,000	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	8,963	0	19,284	39,515	218,857
3,600	82,200	0	500	20	20	6,745	410	43,120	0	0	4,350	12,940	9,463	20	19,304	136,647	458,726
1,743	0	0	0	0	0	0	0	4,250	0	0	0	2,651	0	0	0	250	10,433
0	0	150	0	0	150	0	300	150	0	0	2,201	0	0	150	750	250	9,253
0	390	0	0	0	0	390	0	0	0	0	390	0	0	0	0	390	2,340
1,743	390	150	0	0	150	390	300	4,400	0	0	2,591	2,651	0	150	750	890	22,026
85,538	82,590	150	500	20	170	10,369	710	48,520	0	0	6,941	117,637	9,463	170	20,054	141,537	748,977
8,554	8,259	15	50	2	17	1,037	71	4,852	0	0	694	11,764	946	17	2,005	14,154	74,845
0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
94,092	90,849	165	550	22	187	11,406	781	53,372	0	0	7,635	129,401	10,409	187	22,059	155,691	823,822
341,108	431,957	432,122	432,672	432,694	432,681	444,287	445,088	498,440	498,440	498,440	506,075	636,476	646,885	646,072	668,131	823,822	
																	43,813
																	0
3,832	3,832	3,832	3,832	3,832	3,832	3,832	3,832	3,832	3,832	3,832	3,832	3,832	3,832	3,832	3,832	3,832	114,960
3,832	3,832	3,832	3,832	3,832	3,832	3,832	3,832	3,832	3,832	3,832	3,832	3,832	3,832	3,832	3,832	3,832	158,773
97,461	101,293	106,125	108,967	112,789	116,621	120,463	124,285	128,117	131,949	135,781	139,613	143,445	147,277	151,109	154,941	158,773	
-90,260	-87,017	-3,667	-3,282	-3,810	-3,645	-7,574	-3,051	-49,540	-3,832	-3,832	-3,803	-125,569	-6,577	-3,645	-18,227	-151,859	
-243,647	-330,664	-326,997	-323,715	-319,905	-316,260	-323,834	-320,783	-370,323	-366,491	-362,659	-366,462	-492,931	-498,606	-494,965	-513,190	-665,040	