

管理に係る重要事項調査報告書

7856-01-0118-01

※本書面は管理会社にあるデータを基に作成したものであり、内容の正確性を保証する責任を管理会社は一切負わないものとします。重大な債権債務につながる場合は、貴社による現地調査をお勧めします。
※下記以外の項目については一切回答しておりませんのでご容赦ください。

物件名称	北浦和マンション			7856
総戸数	461戸	物件所在地	埼玉県さいたま市桜区上大久保904-10	
対象住戸	A棟 118号室		売却依頼主	㈱東栄

(2) 修繕積立金勘定総額及び各勘定総額

(総会承認済)

管理費勘定繰越額	29,898,996円 (2021年09月30日時点)
修繕積立金勘定繰越額	436,971,961円 (2021年09月30日時点)
駐輪場勘定繰越額	6,986,663円 (2021年09月30日時点)

※詳細は第43期決算予算書を参照してください。

(直近)

管理費勘定繰越額	32,880,265円 (2022年02月28日時点)
修繕積立金勘定繰越額	464,406,844円 (2022年02月28日時点)
駐輪場勘定繰越額	6,986,663円 (2022年02月28日時点)

(3) 管理費・積立金等の月額

(2022年04月04日時点)

請求費目名	管理費	9,300円
	修繕積立金	10,080円
	駐車場使用料	0円
	スリッカー代	0円
	調整費	0円
管理費等支払方法	翌月分を当月27日に支払	集金代行業者委託

(4) 管理組合の金融機関からの借入額

(2022年02月28日時点)

借入金残高	0円
借入先	
借入期間	

(5) 管理費・修繕積立金等の滞納額

(2022年03月31日時点)

滞納金額	0円
入金額	
備考	

※請求費目ごとの内訳はご案内しておりません。

(6) 管理組合全体の未収額

(2022年02月28日時点)

管理費勘定未収額	109,240円
修繕積立金勘定未収額	117,275円
駐輪場勘定未収額	0円

(7) 建物年次・共用部分の内装・外装の修繕実施状況

年月	工事名	金額
2021/08	昇降機冠水復旧工事	114,400円

(8) 駐車場、駐輪場、バイク置場、トランクルームについて

(8)-1 駐車場について	<input checked="" type="checkbox"/> 有 <input type="checkbox"/> 無	総区画数 (166 台)
空き区画数	0	区画 2022年04月04日時点)
新旧所有者間の継承可否	<input type="checkbox"/> 可 <input checked="" type="checkbox"/> 継承可能台数 (台) <input checked="" type="checkbox"/> 否	
一住戸一台の権利	<input type="checkbox"/> 有 <input checked="" type="checkbox"/> 無	
一世帯当たりの台数制限	<input checked="" type="checkbox"/> 有 (1 台) <input type="checkbox"/> 無	
使用者選定方法	<input type="checkbox"/> 募集抽選 <input checked="" type="checkbox"/> 予約順 <input type="checkbox"/> 当該住戸専用区画あり	
選定方法が予約順の場合の予約待ち台数	45	台
申込方法	<input checked="" type="checkbox"/> 書面 <input type="checkbox"/> 口頭	
使用料金(月額)<区画が決まっている場合はその金額>		5200円
賃借人の使用	<input type="checkbox"/> 可 <input checked="" type="checkbox"/> 否	
使用料改定の有無	<input type="checkbox"/> 有 () <input checked="" type="checkbox"/> 無	
備考		

※駐車場につきましては、平面・機械式ともに広さ、高さなど、駐車スペースのサイズを現地にてご確認ください。

(8)-2 駐輪場について	<input checked="" type="checkbox"/> 有 <input type="checkbox"/> 無	
空き区画数	空き区画数 多数 台 (2022年04月04日時点)	
区画の有無	<input type="checkbox"/> 有 (総台数 台) <input checked="" type="checkbox"/> 無 (フリー)	
新旧所有者間の継承可否	<input type="checkbox"/> 可 <input checked="" type="checkbox"/> 否	
一住戸一台の権利	<input type="checkbox"/> 有 <input checked="" type="checkbox"/> 無	
一世帯当たりの台数制限	<input type="checkbox"/> 有 (制限台数 台) <input checked="" type="checkbox"/> 無	
使用者選定方法	<input type="checkbox"/> 募集抽選 <input type="checkbox"/> 予約順	
選定方法が予約順の場合の予約待ち台数		台
申込方法	<input checked="" type="checkbox"/> 書面 <input type="checkbox"/> 口頭	
使用料金(月額)		年額1,000円
使用料の設定根拠 (場所によって金額が違う・大きさによって金額が違う、等)		
ステッカーの有無(料金)	<input checked="" type="checkbox"/> 有 (1,000 円) <input type="checkbox"/> 無	
賃借人の使用	<input checked="" type="checkbox"/> 可 <input type="checkbox"/> 否	
使用料改定の有無	<input type="checkbox"/> 有 () <input checked="" type="checkbox"/> 無	
備考		年1回ステッカー購入代1,000円

(8)-3 バイク置場について	<input checked="" type="checkbox"/> 有 <input type="checkbox"/> 無
空き区画数	空き区画数 多数 台 (2022 年 04 月 04 日時点)
区画の有無	<input checked="" type="checkbox"/> 有 (総台数 63 台) <input type="checkbox"/> 無 (フリー)
新旧所有者間の継承可否	<input type="checkbox"/> 可 <input checked="" type="checkbox"/> 否
一住戸一台の権利	<input type="checkbox"/> 有 <input checked="" type="checkbox"/> 無
一世帯当たりの台数制限	<input type="checkbox"/> 有 (制限台数 台) <input checked="" type="checkbox"/> 無
使用者選定方法	<input type="checkbox"/> 募集抽選 <input checked="" type="checkbox"/> 予約順
選定方法が予約順の場合の予約待ち台数	0 台
申込方法	<input checked="" type="checkbox"/> 書面 <input type="checkbox"/> 口頭
使用料金(月額)	年額3,000円~6,000円
使用料の設定根拠 (場所によって金額が違う・大きさによって金額が違う、等)	バイク(小)3000円 バイク(中)4500円 バイク(大)6000円
ステッカーの有無(料金)	<input checked="" type="checkbox"/> 有 (3000~6000 円) <input type="checkbox"/> 無
賃借人の使用	<input checked="" type="checkbox"/> 可 <input type="checkbox"/> 否
バイクの排気量制限	<input type="checkbox"/> 有 (ccまで) <input checked="" type="checkbox"/> 無
使用料改定の有無	<input type="checkbox"/> 有 () <input checked="" type="checkbox"/> 無
備考	大型バイクは管理員室に要相談
(8)-4 トランクルームについて	<input type="checkbox"/> 有 <input checked="" type="checkbox"/> 無
空き区画数	空き区画数 台 (年 月 日時点)
一世帯当たりの区画制限	<input type="checkbox"/> 有 (制限区画数 区画) <input type="checkbox"/> 無
総区画数	区画
新旧所有者間の継承の可否	<input type="checkbox"/> 可 <input type="checkbox"/> 否
使用者選定方法	<input type="checkbox"/> 募集抽選 <input type="checkbox"/> 予約順 (待ち区画数 区画) <input type="checkbox"/> 専用区画
申込方法	<input type="checkbox"/> 書面 <input type="checkbox"/> 口頭
使用料金(月額)<区画が決まっている場合はその金額>	
賃借人の使用	<input type="checkbox"/> 可 <input type="checkbox"/> 否
使用料改定の有無	<input type="checkbox"/> 有 () <input type="checkbox"/> 無
備考	

(9)楽器の演奏制限、ペット飼育、内装工事のルール、専有部分の用途制限

(9)-1 楽器演奏制限について	<input checked="" type="checkbox"/> 規定あり <input type="checkbox"/> 規定なし
規定がある場合その内容(可否・時間帯の制限等)	管理規約をご確認ください。 ピアノ・ステレオ等の使用は、深夜・早朝は控え、近隣に迷惑を及ぼさないようにすること。
(9)-2 ピアノ等搬入時の制限	<input checked="" type="checkbox"/> 有 <input type="checkbox"/> 無
有の場合、その内容	<input type="checkbox"/> 搬入不可 <input checked="" type="checkbox"/> 届出要 <input type="checkbox"/> 届出不要 <input type="checkbox"/> 制限有
制限有の場合、その内容	管理規約をご確認ください。
(9)-3 ペット飼育について	<input type="checkbox"/> 可 <input checked="" type="checkbox"/> 不可
可の場合、その内容(動物名・制限・条件等)	もっぱら専有部分内で、かつ、かご・水槽等ないで飼育する少数の小鳥・観賞魚類(金魚・熱帯魚)の他、使用細則等に定める動物介在療法に必要な動物および小動物に限り、規定の飼育方法により飼育する場合並びに身体障害者補助犬法に規定する身体障害者補助犬を使用する場合は、この限りでは無い。
可の場合、飼育時の事前申請の要否(提出時期)	<input type="checkbox"/> 要 () <input type="checkbox"/> 不要
可の場合、ペットクラブ等への加入義務の有無(会費)	<input type="checkbox"/> 有 (円) <input type="checkbox"/> 無

(12) 水道徴収方式/共用部の電気・ガス会社

(12)-1 水道	<input checked="" type="checkbox"/> 公営 <input type="checkbox"/> 組合営
組合営の場合詳細	基本料金 () 円 未使用時請求 (<input type="checkbox"/> 有 <input type="checkbox"/> 無) 料金 <input type="checkbox"/> 金額固定 <input type="checkbox"/> 使用量による変動 <input type="checkbox"/> 按分 支払者 <input type="checkbox"/> 所有者 <input type="checkbox"/> 使用者(賃借人含む) 検針月 <input type="checkbox"/> 偶数月 <input type="checkbox"/> 奇数月 <input type="checkbox"/> 毎月 請求月 <input type="checkbox"/> 偶数月 <input type="checkbox"/> 奇数月 <input type="checkbox"/> 毎月
備考	
(12)-2 電気(共用部分)	会社名 (東京電力)
(12)-3 ガス	会社名 (東京ガス) <input checked="" type="checkbox"/> 都市ガス <input type="checkbox"/> プロパンガス <input type="checkbox"/> 設備無

(13) 管理員の勤務形態

管理員の勤務形態	<input checked="" type="checkbox"/> 常勤 <input type="checkbox"/> 日勤 <input type="checkbox"/> 巡回 <input type="checkbox"/> 清掃のみ <input type="checkbox"/> 不在
勤務曜日	月・火・水・木・金・土・日
勤務時間	9:00~17:00
管理員室TEL	048-857-2077
備考	

(14) ゴミ出しルール

ゴミ出しについて	<input checked="" type="checkbox"/> 自治体による収集 <input type="checkbox"/> マンションにより定めたルール
マンションによる定めがある場合その内容	

(15) 専用使用料

マンション全体の専用使用権について	
専用庭	<input type="checkbox"/> 有 (月額) 円 <input checked="" type="checkbox"/> 無
ルーフバルコニー	<input type="checkbox"/> 有 (月額 0) 円 <input checked="" type="checkbox"/> 無
その他①	名称 () (月額) 円
その他②	名称 () (月額) 円

(16) アスベスト使用調査結果記録の有無

調査結果記録の有無	有		
調査実施機関		実施日	平成18年1月
調査内容	目視調査のみ実施		
石綿の使用の有無	無		
石綿の使用箇所			

(17) 耐震診断結果記録の有無

耐震診断の有無	有		
調査実施機関		実施日	平成16年11月
耐震診断の内容	簡易耐震診断報告書は管理員室保管		

