

<No.1>

管理に係る重要事項調査報告書

Table with 5 columns: 物件名称, 総戸数, 総棟数, 対象棟の戸数, 物件所在地. Values include コート蔵南町壱番館, 31戸, 1棟, 31戸, 埼玉県蔵市南町4-38-3.

1 管理体制関係

Table with 2 columns: 管理組合名称, 管理組合組織, 管理組合役員数, 管理組合役員の方法, 総会・決算関係, 理事会活動状況, 管理規約, 共用部分に付保している損害保険の種類, 使用細則等の規定.

2 共用部分関係

Table with 2 columns: 建築年次, 共用部分に関する規約等の定め, 専用使用に関する規約等の定め. Includes details on completion date (1999年8月) and regulations.

Table for 駐車場 (Parking) with 2 columns: 区画数, 使用資格. Details on number of spaces and usage rules.

Table for 自転車置場・ミニバイク置場 (Bicycle/Bike Parking) with 2 columns: 区画数, 空き区画の有無. Details on parking spots and availability.

Table for 使用料の有無 (Usage Fees) with 2 columns: 自転車, バイク. Includes rates and payment terms.

3 売却依頼主負担管理費等関係

Table with 2 columns: 管理費, 修繕積立金, 駐車場使用料, 自転車置場使用料, バイク置場使用料, CATV視聴料, 専用使用料(専用庭), 町会費, 遅延損害金, 管理費等支払方法, 管理費等支払手続き.

4 管理組合収支関係

Table for 収支および予算の状況 (Income and Budget Status) for 2021年8月末決算. Includes columns for 直近の収支報告(確定額) and 当年度の収支予算(予定額).

管理費等滞納及び借入の状況(マンション全体) (2022年3月末現在)

Table with 2 columns: 管理費会計滞納額, 修繕積立金会計滞納額, 借入金残高. Values: 26,262円, 19,400円, 0円.

<No.2>

管理費等の変更予定等

管 理 費	<input type="checkbox"/> 変更予定有(年 月から) <input checked="" type="checkbox"/> 変更予定無 <input type="checkbox"/> 検討中
修 繕 積 立 金	<input type="checkbox"/> 変更予定有(年 月から) <input type="checkbox"/> 変更予定無 <input checked="" type="checkbox"/> 検討中
駐 車 場 使 用 料	<input type="checkbox"/> 変更予定有(年 月から) <input checked="" type="checkbox"/> 変更予定無 <input type="checkbox"/> 検討中
自 転 車 置 場 使 用 料	<input type="checkbox"/> 変更予定有(年 月から) <input checked="" type="checkbox"/> 変更予定無 <input type="checkbox"/> 検討中
バ イ ク 置 場 使 用 料	<input type="checkbox"/> 変更予定有(年 月から) <input checked="" type="checkbox"/> 変更予定無 <input type="checkbox"/> 検討中
CATV 視 聴 料	<input type="checkbox"/> 変更予定有(年 月から) <input checked="" type="checkbox"/> 変更予定無 <input type="checkbox"/> 検討中
専 用 使 用 料 (専 用 庭)	<input type="checkbox"/> 変更予定有(年 月から) <input checked="" type="checkbox"/> 変更予定無 <input type="checkbox"/> 検討中
町 会 費	<input type="checkbox"/> 変更予定有(年 月から) <input checked="" type="checkbox"/> 変更予定無 <input type="checkbox"/> 検討中
※ 管理費等の変更予定有とは、総会で承認されている場合又は総会に上程されることが決定している場合を指し、検討中とは、理事会で検討されている場合を指します。ただし、それを弊社が把握している場合に限ります。	

修繕積立金の定め

修繕積立金に関する規約等の定め	<input checked="" type="checkbox"/> 有 <input type="checkbox"/> 無 詳細は、管理規約を参照して下さい。
-----------------	---

管理費などの減免措置

特定の区分所有者に対する管理費などの減免措置	<input type="checkbox"/> 有 <input checked="" type="checkbox"/> 無 参照条文第 条及び別表 詳細は、管理規約を参照して下さい。
------------------------	--

5 専有部分使用規制関係

専 有 部 分 用 途	<input type="checkbox"/> 住宅専用(住宅宿泊事業は可) <input type="checkbox"/> 家主居住型に限り可 <input type="checkbox"/> 家主同居型に限り可 <input checked="" type="checkbox"/> 住宅専用(住宅宿泊事業は不可) <input type="checkbox"/> 住宅以外も可 参照条文第 条及び別表 - 詳細は、管理規約を参照して下さい。
専 有 部 分 使 用 規 制	ペットの飼育制限 <input checked="" type="checkbox"/> 有 <input type="checkbox"/> 無 ※ペット飼育細則参照 専有部分内工事の制限 <input checked="" type="checkbox"/> 有 <input type="checkbox"/> 無 ※管理規約参照 4章17条 ※予め理事長に書面にて申請が必要 楽器等音に関する制限 <input checked="" type="checkbox"/> 有 <input type="checkbox"/> 無 ※使用細則参照 詳細は、管理規約を参照して下さい。 ※他の居住者および近隣居住者に迷惑を及ぼしたりすることがないように音に注意して下さい。
マンション全体の契約等による規制	一括受電方式の導入 <input type="checkbox"/> 有 <input checked="" type="checkbox"/> 無 導入有の場合(契約先 :) (導入期間 :) 留意事項
※ 導入有の場合とは、導入済みの場合だけでなく、導入決定後の手続中である場合も含まれます。	

6 大規模修繕関係

長期修繕計画の有無	<input checked="" type="checkbox"/> 有 <input type="checkbox"/> 無
共用部分等の修繕実施状況	
修繕工事	年 月実施
修繕工事	年 月実施
修繕工事	年 月実施
修繕履歴をご参照下さい	
※ 当修繕は管理組合が一定年数経過毎に計画的に行う大規模修繕工事をいい、弊社の情報提供可能な範囲といたします。	
※ 売却依頼主の専有部分の修繕実施状況は、売却依頼主にご確認下さい。	
大規模修繕工事实施予定	
<input type="checkbox"/> 実施予定有 <input type="checkbox"/> 実施予定無 <input checked="" type="checkbox"/> 検討中 予定ありの場合の実施時期 → (年 月頃)	
その他予定されている工事の概要 <input type="checkbox"/> 実施予定有 <input type="checkbox"/> 実施予定無 <input checked="" type="checkbox"/> 検討中	
① 修繕工事	[工事内容] 機械式駐車場部品交換 [実施時期] 未定
② 修繕工事	[工事内容] [実施時期]
③ 修繕工事	[工事内容] [実施時期]
※ 大規模修繕工事实施予定有とは、理事会で検討中又は総会への上程が決定し、かつ、それを弊社が把握している場合を指します。	

7 アスベスト使用調査の内容

調査結果の記録の有無	<input checked="" type="checkbox"/> 有 <input type="checkbox"/> 無
調 査 実 施 日	2006年1月
調 査 機 関	株式会社 銭高組東京支社
調 査 内 容	別紙参照
調 査 結 果	同 上

