

専有部分の家屋番号	2164-4-100 2164-4-101 2164-4-201 ~ 2164-4-203 2164-4-301 ~ 2164-4-303 2164-4-401 ~ 2164-4-403 2164-4-501 ~ 2164-4-503 2164-4-601 ~ 2164-4-603 2164-4-701 ~ 2164-4-703 2164-4-801 ~ 2164-4-803 2164-4-901 ~ 2164-4-903 2164-4-1001 ~ 2164-4-1003 2164-4-1101 ~ 2164-4-1103 2164-4-1201 ~ 2164-4-1203
-----------	--

表 題 部 (一棟の建物の表示)		調製	余白	所在図番号	余白
所 在	戸田市本町四丁目 2164番地4、2164番地7、2164番地11			余白	
建物の名称	カテリーナ戸田公園			余白	
① 構 造	② 床 面 積		原因及びその日付〔登記の日付〕		
鉄骨鉄筋コンクリート造陸屋根12階建	1階	132.42	〔平成7年6月9日〕		
	2階	175.49			
	3階	175.49			
	4階	175.49			
	5階	175.49			
	6階	175.49			
	7階	175.49			
	8階	175.49			
	9階	175.49			
	10階	175.49			
	11階	175.49			
	12階	175.49			

表 題 部 (敷地権の目的である土地の表示)					
①土地の符号	② 所 在 及 び 地 番	③地 目	④ 地 積		登 記 の 日 付
1	戸田市本町四丁目2164番地4	宅地	142	59	平成7年6月9日
2	戸田市本町四丁目2164番地7	宅地	208	12	平成7年6月9日
3	戸田市本町四丁目2164番地11	宅地	166	07	平成7年6月9日
1	戸田市本町四丁目2164番4	宅地	142	59	平成7年8月4日
2	戸田市本町四丁目2164番7	宅地	208	12	平成7年8月4日
3	戸田市本町四丁目2164番11	宅地	166	07	平成7年8月4日

表 題 部 (専有部分の建物の表示)				不動産番号	0334001106546
家屋番号	本町四丁目 2164番4の1003			余白	
建物の名称	1003			余白	
① 種 類	② 構 造	③ 床 面 積		原因及びその日付〔登記の日付〕	
居宅	鉄骨鉄筋コンクリート造1階建	10階部分	51.31	平成7年5月17日新築 〔平成7年6月9日〕	

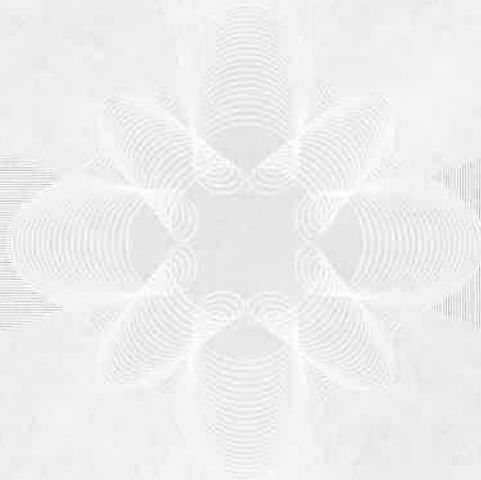
\* 下線のあるものは抹消事項であることを示す。

表題部 (敷地権の表示)			
①土地の符号	②敷地権の種類	③敷地権の割合	原因及びその日付〔登記の日付〕
1、2、3	所有権	188093分の5529	平成7年5月17日敷地権 〔平成7年6月9日〕
所有者	東京都新宿区新宿一丁目35番10号 日本ハウズイング株式会社		

権利部 (甲区) (所有権に関する事項)			
順位番号	登記の目的	受付年月日・受付番号	権利者その他の事項
1	所有権保存	平成7年11月6日 第17125号	原因 平成7年10月26日売買 所有者 戸田市本町四丁目3番5-1003号 酒井和敬
2	所有権移転	平成25年6月3日 第58615号	原因 平成25年5月31日財産分与 所有者 戸田市本町四丁目3番5-1003号 酒井榮子
3	所有権移転	令和4年1月31日 第6919号	原因 令和4年1月31日売買 所有者 北足立郡伊奈町大字大針320番地 株式会社東栄

権利部 (乙区) (所有権以外の権利に関する事項)			
順位番号	登記の目的	受付年月日・受付番号	権利者その他の事項
1	抵当権設定	平成7年11月6日 第17126号	原因 平成7年11月6日金銭消費貸借の同日 設定 債権額 金2,220万円 利息 金1,420万円につき年3・25% 金800万円につき年3・30% (但し、月 割計算。月未満の期間は年365日日割計算 ) 損害金 年14・5% (年365日日割計算) 債務者 戸田市本町四丁目3番5-1003号 酒井和敬 抵当権者 東京都文京区後楽一丁目4番10号 住宅金融公庫 (取扱店 東洋信託銀行株式会社新宿支店)
付記1号	1番抵当権移転	平成24年9月18日 第98680号	原因 平成19年4月1日独立行政法人住宅金 融支援機構法附則第3条第1項により承継 抵当権者 東京都文京区後楽一丁目4番10号 独立行政法人住宅金融支援機構
2	抵当権設定	平成7年11月6日 第17127号	原因 平成7年11月6日保証委託契約による 求償債権の同日設定 債権額 金650万円 損害金 年14% (年365日日割計算) 債務者 戸田市本町四丁目3番5-1003号 酒井和敬 抵当権者 名古屋市中区錦三丁目20番27号 ミリオン信用保証株式会社
3	2番抵当権抹消	平成12年12月26日 第14963号	原因 平成12年12月22日解除

順位番号	登記の目的	受付年月日・受付番号	権利者その他の事項
4	1番抵当権抹消	平成25年4月24日 第44107号	原因 平成24年9月26日弁済



これは登記記録に記録されている事項の全部を証明した書面である。

(さいたま地方法務局管轄)

令和4年2月18日

東京法務局墨田出張所

登記官

有馬克文



\* 下線のあるものは抹消事項であることを示す。