

専有部分の家屋番号	2164-4-100 2164-4-101 2164-4-201 ~ 2164-4-203 2164-4-301 ~ 2164-4-303 2164-4-401 ~ 2164-4-403 2164-4-501 ~ 2164-4-503 2164-4-601 ~ 2164-4-603 2164-4-701 ~ 2164-4-703 2164-4-801 ~ 2164-4-803 2164-4-901 ~ 2164-4-903 2164-4-1001 ~ 2164-4-1003 2164-4-1101 ~ 2164-4-1103 2164-4-1201 ~ 2164-4-1203
-----------	--

表題部 (一棟の建物の表示)	調製 余白	所在図番号 余白
----------------	-------	----------

所在	戸田市本町四丁目 2164番地4、2164番地7、2164番地11	余白
----	-----------------------------------	----

建物の名称	カテリーナ戸田公園	余白
-------	-----------	----

① 構造	② 床面積 m ²	原因及びその日付〔登記の日付〕
鉄骨鉄筋コンクリート造陸屋根12階建	1階	〔平成7年6月9日〕
	2階	
	3階	
	4階	
	5階	
	6階	
	7階	
	8階	
	9階	
	10階	
	11階	
	12階	

表題部 (敷地権の目的である土地の表示)

①土地の符号	② 所在及び地番	③地目	④ 地積 m ²	登記の日付
1	戸田市本町四丁目2164番地4	宅地	142.59	平成7年6月9日
2	戸田市本町四丁目2164番地7	宅地	208.12	平成7年6月9日
3	戸田市本町四丁目2164番地11	宅地	166.07	平成7年6月9日
1	戸田市本町四丁目2164番4	宅地	142.59	平成7年8月4日
2	戸田市本町四丁目2164番7	宅地	208.12	平成7年8月4日
3	戸田市本町四丁目2164番11	宅地	166.07	平成7年8月4日

表題部 (専有部分の建物の表示)	不動産番号 0334001106551
------------------	---------------------

家屋番号	本町四丁目 2164番4の1202	余白
------	-------------------	----

建物の名称	1202	余白
-------	------	----

① 種類	② 構造	③ 床面積 m ²	原因及びその日付〔登記の日付〕
居宅	鉄骨鉄筋コンクリート造1階建	12階部分 51.21	平成7年5月17日新築 〔平成7年6月9日〕

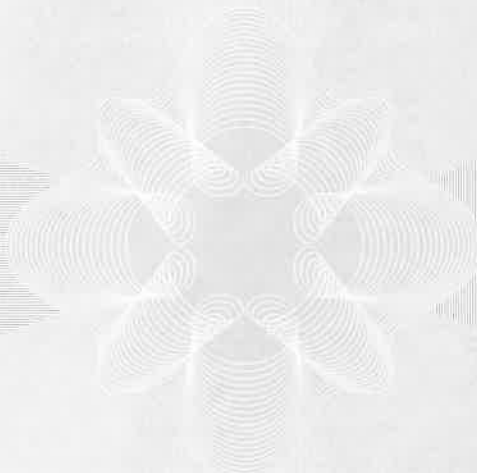
表題部 (敷地権の表示)			
①土地の符号	②敷地権の種類	③敷地権の割合	原因及びその日付〔登記の日付〕
1、2、3	所有権	188093分の5511	平成7年5月17日敷地権 〔平成7年6月9日〕
所有者	東京都新宿区新宿一丁目35番10号 日本ハウズインク株式会社		

権利部 (甲区) (所有権に関する事項)			
順位番号	登記の目的	受付年月日・受付番号	権利者その他の事項
1	所有権保存	平成8年1月19日 第571号	原因 平成7年12月21日売買 所有者 戸田市本町四丁目3番5-1202号 福田勝一
2	所有権移転	令和4年1月24日 第4408号	原因 令和4年1月24日売買 所有者 北足立郡伊奈町大字大針320番地 株式会社東栄

権利部 (乙区) (所有権以外の権利に関する事項)			
順位番号	登記の目的	受付年月日・受付番号	権利者その他の事項
1	抵当権設定	平成8年1月19日 第572号	原因 平成8年1月19日金銭消費貸借の同日 設定 債権額 金1,340万円 利息 年3・25% (但し、月割計算。月末満 の期間は年3・65日日割計算) 損害金 年14・5% (年3・65日日割計算) 債務者 戸田市本町四丁目3番5-1202号 福田勝一 抵当権者 東京都文京区後楽一丁目4番10号 住宅金融公庫 (取扱店 東洋信託銀行株式会社新宿支店)
2	抵当権設定	平成8年1月19日 第573号	原因 平成8年1月19日保証委託契約による 求償債権の同日設定 債権額 金1,330万円 損害金 年14・6% (年3・65日日割計算) 債務者 戸田市本町四丁目3番5-1202号 福田勝一 抵当権者 東京都千代田区大手町二丁目1番1 号 全国保証株式会社
3	抵当権設定	平成8年1月19日 第574号	原因 平成7年12月22日保証委託契約によ る求償債権の平成8年1月19日設定 債権額 金330万円 損害金 年14% (年3・65日日割計算) 債務者 戸田市本町四丁目3番5-1202号 福田勝一 抵当権者 大阪市中央区北浜二丁目2番22号 大和キャランティ株式会社
4	3番抵当権抹消	平成18年3月31日 第3932号	原因 平成18年3月31日解除
5	抵当権設定	平成18年3月31日	原因 平成18年3月27日保証委託契約によ

* 下線のあるものは抹消事項であることを示す。

順位番号	登記の目的	受付年月日・受付番号	権利者その他の事項
		第3933号	求償債権平成18年3月31日設定 債権額 金2,610万円 損害金 年14% (年365日日割計算) 債務者 戸田市本町四丁目3番5-1202号 福田勝 抵当権者 東京都港区六本木六丁目1番21号 SMBC信用保証株式会社
6	1番抵当権抹消	平成18年4月21日 第4794号	原因 平成18年4月18日弁済
7	2番抵当権抹消	平成18年4月21日 第4795号	原因 平成18年4月10日解除
8	5番抵当権抹消	令和4年1月24日 第4407号	原因 令和4年1月24日解除



これは登記記録に登録されている事項の全部を証明した書面である。
 (さいたま地方法務局管轄)
 令和4年2月4日
 東京法務局墨田出張所

登記官

有馬克文



* 下線のあるものは抹消事項であることを示す。